

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0091 תאריך: 07/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניה בשלבים	אשכול לוי 57	2106-057	13-1180	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	פאגלין עמיחי 5	2350-005	13-1226	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	מיכ"ל 16	0077-016	13-0479	3
6	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	ארלוזורוב 186	0193-186	13-1294	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	אריאל 6	0758-035	13-0800	5
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירשביין 1	3781-001	13-1405	6
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	המלך ג'ורג' 72	0188-001		7
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	נצח ישראל 7	0192-007		8
	רישום הערה לפי תקנה מס' 29	בובר שלמה 12	1013-012		9



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 57

גוש: 6884 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-1180
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 19/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 2106-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202262
	תא' מסירת מידע: 14/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: עבודות דיפון וחפירה עבור בניית מרתף ובניין מגורים 41 יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- קבלת אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בת"ש.

תנאים בהיתר

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
- ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות: גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

הערות

- ההיתר רק למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0091-13-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. קבלת אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בתי"ש.

תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות ובכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.
3. ינקטו כל האמצעים ע"י בעל ההיתר למניעת פגיעה הן ביציבות והן בבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר פקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. לא תתחיל כל עבודות בניה בשטח אלה אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פיתוח מינימליות : גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר יותאם לגובה הכבישים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר רק למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 5

גוש: 6632 חלקה: 505	בקשה מספר: 13-1226
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 25/06/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2350-005
שטח: 2075 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במיקום מחיצות תיקון החלטת ועדה בנושא רמת קרינה מחדר שנאים רמת הקרינה תהיה עפ"י כל דין. שינויים בגאומטרית גזוזטראות ללא תוספת שטחים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0136 מתאריך 20.05.12.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0091 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-0136 מתאריך 20.05.12.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכ"ל 16

גוש: 6904 חלקה: 122	בקשה מספר: 13-0479
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0077-016
שטח: 511 מ"ר	בקשת מידע: 201300075
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 6.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.85 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות. פתיחת פתח מדרגות, החלפת גג אסבסט לגג בטון. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לתוספת בניה, שינויים פנימיים, הוספת מדרגות פנימיות לגג והריסת מדרגות חיצוניות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת חישוב יחסי של ניצול זכויות הבנייה כשהבנייה המוצעת תהיה במסגרת הזכויות היחסיות של המבקש.
2. תיאום עם אדריכל מכון הרישוי בדבר עיצוב וצורת סגירת המרפסות הקיימות.
3. התאמת סגירת המרפסות וחומרי בניה של המרפסות להוראות התכנית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0091-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה לתוספת בניה, שינויים פנימיים, הוספת מדרגות פנימיות לגג והריסת מדרגות חיצוניות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת חישוב יחסי של ניצול זכויות הבנייה כשהבנייה המוצעת תהיה במסגרת הזכויות היחסיות של המבקש.
2. תיאום עם אדריכל מכון הרישוי בדבר עיצוב וצורת סגירת המרפסות הקיימות.
3. התאמת סגירת המרפסות וחומרי בניה של המרפסות להוראות התכנית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0479 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 186 סולד הנרייטה 29

גוש: 6110 חלקה: 268
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1294
תאריך בקשה: 03/07/2013
תיק בניין: 0193-186
בקשת מידע: 201201663
תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מבוקש היתר לארובה

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0091 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 6 דיין משה 35

גוש: 6892 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0800
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 28/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-035
שטח: 1704 מ"ר	בקשת מידע: 201102814
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 28.10 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.60 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניית ממ"ד המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבת דירה קיימת בקומה השניה באגף הקיצוני המערבי והקמת קומת מעטפת בקומת הקרקע.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. סימון קוי ההרחבה המכסימליים, לפי תשריט תב"ע בתנוחת קומת הקרקע.
3. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחת הקומות, התתכים והחזיתות.
4. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20.
5. הגשת הסכמה מפורטת של בעלי הדירה בקומת הקרקע לבניית המעטפת.

תנאים בהיתר

1. שמירה והחזקת העץ הקיימת בצמוד למעטפת על המגרש.
2. הריסת גדר רשת בצד המעטפת בזמן ביצוע הבניה.

הערות

1. השטח בקומת הקרקע שבתחום קירות המעטפת המבוקשים, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0091-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהרחבת דירה קיימת בקומה השניה באגף הקיצוני המערבי והקמת קומת מעטפת בקומת הקרקע.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, כשהוא מתקנות התכנון והבניה.
2. סימון קוי ההרחבה המכסימליים, לפי תשריט תב"מ בתנחות קומת הקרקע.
3. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20.
5. הגשת הסכמה מפורטת של בעלי הדירה בקומת הקרקע לבניית המעטפת.

תנאים בהיתר

1. שמירה והחזקת העץ הקיימת בצמוד למעטפת על המגרש.
2. הריסת גדר רשת בצד המעטפת בזמן ביצוע הבניה.

הערות

1. השטח בקומת הקרקע שבתחום קירות המעטפת המבוקשים, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירשביין 1 הירשביין 3

גוש: 6986 חלקה: 350
שכונה: קרית שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח: 1025 מ"ר

בקשה מספר: 13-1405
תאריך בקשה: 22/07/2013
תיק בניין: 3781-001
בקשת מידע: 200802287
תא' מסירת מידע: 02/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך השלמת תשלום אגרות בניה והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0091 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך השלמת תשלום אגרות בניה והוצאת ההיתר.

* * * * *

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6951	1	561 מ"ר	רחוב המלך ג'ורג' 72 פינת הנביאים 1, ת"א - יפן

חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבניה

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.05.2013 החתום ע"י מודד מוסמך, מר דן שלסינגר להיתרי בניה :

מסי 2017 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.1935.

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	דירה בשטח הגג ללא היתר

רשות רישוי מספר 07/08/2013-1-13-0091 מתאריך 07/08/2013

לרשום הערה לפי תקנה מסי 29 בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.05.2013 החתום ע"י מודד מוסמך, מר דן שלסינגר להיתרי בניה :

מסי 2017 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.1935.

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	דירה בשטח הגג ללא היתר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6952	103		רחוב נצח ישראל 7, ת"א - יפו

חוו"ד מהנדס העיר ע"י נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבניה

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.01.2012 החתום ע"י אדריכלית מריאנה נבון להיתרי בניה:

מס' 2001-0911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.2001

מס' 2002-0976 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.12.2002

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<p>מצ"ב כתב התחייבות החתום בידי צבי גבאי מתאריך 7.6.2012.</p> <p>1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד מהימנה.</p> <p>2. הפונה מתחייב שהבקשה להיתר לניצול יתרת זכויות הבניה בבניין תכלול את המחסן וכי יוצא למחסן היתר בניה במסגרת בקשה זו.</p> <p>3. באם הפונה יעביר את זכויותיו במחסן או חלק מהן לכל אדם או גוף, העברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.</p>	15

רשות רישוי מספר 0091-13-1 מתאריך 07/08/2013

לרשום הערה לפי תקנה מס' 29 בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.01.2012 החתום ע"י אדריכלית מריאנה נבון להיתרי בניה:

מס' 2001-0911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.12.2001

מס' 2002-0976 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.12.2002

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מחסן ללא היתר.	15

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6133	649	377	רח' בובר שלמה מס' 12 ת"א

חוו"ד מהנדס העיר נתן שירר :

מבוקש לרשום בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.06.2013 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה מס' 19960830 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.09.2011, מס' 20050018 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2005, ולמס' 20110677 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.09.2011, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
שימוש לובי כניסה כדירה ללא היתר	0
בניית מחסן בשטח הגג בשטח של 3.00 מ"ר ללא היתר.	2

רשות רישוי מספר 1-13-0091 מתאריך 07/08/2013

לרשום הערה לפי תקנה מס' 29 בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.06.2013 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה מס' 19960830 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.09.2011, מס' 20050018 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2005, ולמס' 20110677 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.09.2011, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
שימוש לובי כניסה כדירה ללא היתר	0
בניית מחסן בשטח הגג בשטח של 3.00 מ"ר ללא היתר.	2